

Trivselregler för Bostadsrättsföreningen FLORA 12

Omvårdnaden av Fastigheten Flora 12 ligger i alla medlemmars gemensamma intresse.

Dörrar

Fastighetens dörrar mot Amiralsgatan och Kungsgatan samt innerdörr till gården ska alltid vara stängda och låsta. Viktigt att informera hantverkare och flytt hjälp om att dörrarna inte skall lämnas öppna och obebakade. Lägenhetsinnehavare får endast släppa in egna eller kända besökare. Personer som uppger sig vara reklamutdelare eller försäljare får liksom andra okända besökare inte släppas in i fastigheten eftersom vi vill undvika stölder och förstörelse. Alla dörrar i källaren ska vara låsta.

Gemensamma utrymmen

Trapphusen, källar- och vindsgångarna samt andra gemensamma utrymmen är till för alla boenden i fastigheten. På uppmaning av brandskyddsmyndigheten och för allas trivsel, får inga privata tillhörigheter placeras i gemensamma utrymmen.

Sopor

Sopor eller annat avfall får inte placeras i trapphus eller andra gemensamma utrymmen. Kasta soporna i därför avsedd kärl eller lämna på lämplig sopstation. Föreningen har kärl för matavfall och restavfall/grovsopor. Kartonger, papper och glas kan lämnas till lokal sopstation liksom plastförpackningar, metallförpackningar samt batterier. Glödlampor, lysrör och hemelektronik måste lämnas på kommunal återvinningsanläggning. Alla sopor ska vara inlagda i försluten påse eller paket. För matavfall får endast papperspåse användas.

Rökning

Rökning får inte ske i gemensamma utrymmen som hissar, trapphus, tvättstuga och källare. De som röker på innergården måste själva ta hand om sina fimpar, vilka inte får lämnas på marken eller stoppas i brunnarna.

Cyklar

Cyklar ska ställas på avsedd plats på gården i cykelställen eller i cykelrummet i källaren. Cyklar får inte parkeras i trapphus, under balkonger eller utanför huset då det försvårar renhållning och hindrar framkomligheten. Cyklar får inte låsas fast i annat än cykelställ. Felparkerade cyklar kan forslas bort.

Musik, fest och renovering

Musik får inte spelas på hög volym efter kl. 23.00 eller före kl. 07.00 på vardagar och kl 10.00 på helger. Undvik alltid vad som kan vara störande för grannar och kringboende. Fönster som vetter mot innergården ska vara stängda när musik spelas på annat än låg volym.

Grillning

Föreningen har en gemensam kolgrill på innergården. På balkongerna är det endast tillåtet att använda el- eller gasolgrill.

Hissarna

Hissarna har utrustats med flyttgardiner, dvs madrasserade presenningar, som ska användas vid transport av skrymmande föremål och vid flytt. Dessa finns i tvättstugan och i källaren vid cykelrummet för Amiralsgatans respektive Kungsgatans hissar. Var noga med att installera dessa vid behov och informera köparen vid försäljning av lägenhet.

Namnskyltar

Föreningen svarar för all uppsättning och byte av namnskyltar. Som namn gäller medlem samt godkänd andrahandshyresgäst. Inneboende rekommenderas att använda c/o-adress. Medlemmar och hyresgäster ansvarar för den post som lagts i vederbörandes postbox. Förening tillhandahåller skyltar om man inte vill ha reklam eller gratistidningar.

Mattor

Mattor, sängkläder och liknande får inte skakas genom lägenhetsfönster eller på balkong.

Toaletter

För att undvika stopp i avloppen får självfallet inget som kan förorsaka sådant stopp spolas ned i fastighetens avlopp.

Styrelsen